

BẢN ĐỒ GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP, PHI NÔNG NGHIỆP, PHÌ NÔNG NGHIỆP, PHƯỜNG 1 - THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG

GIẢI ĐOẠN 2020 - 2024

PHƯỜNG 6

PHƯỜNG 4

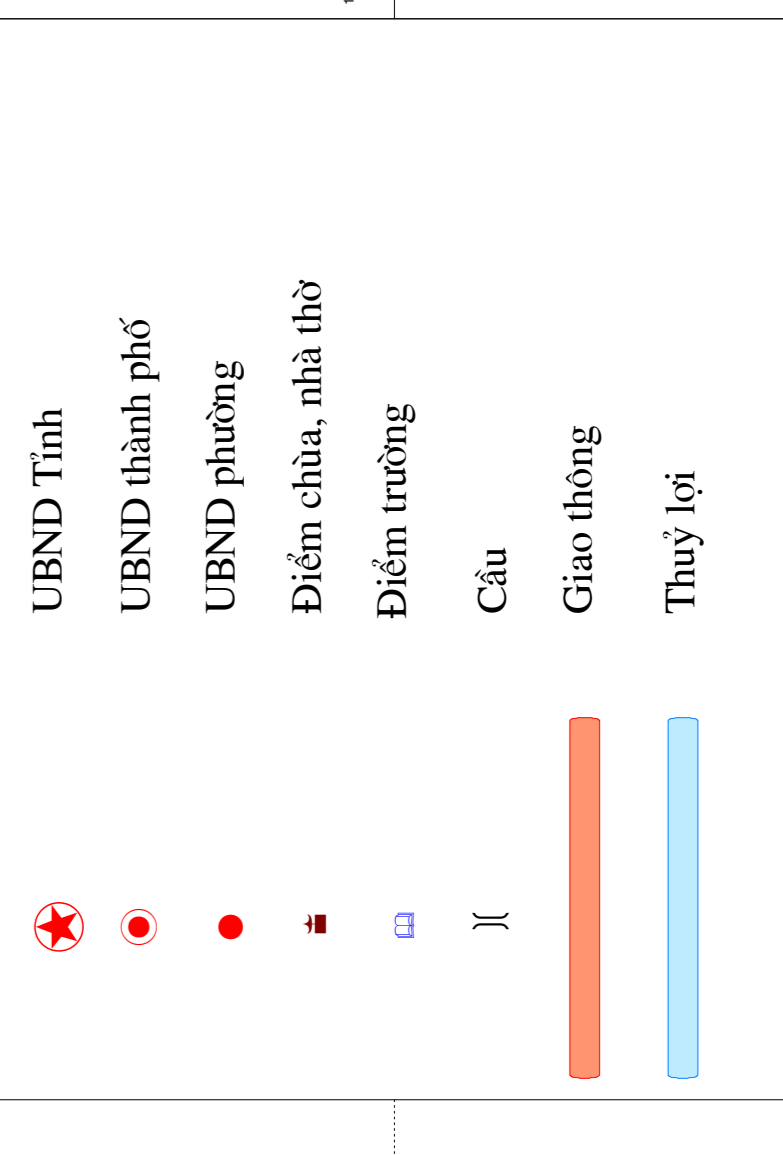
PHƯỜNG 4

PHƯỜNG 9

PHƯỜNG 3

TỈ LỆ 1: 1.000

CHỈ DẪN



GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

- Phụ lục 5:
- Đất nông nghiệp có canh tác gắn với các tuyến lộ giao thông trong phạm vi 70 m tính từ mép lộ giới, đất nông nghiệp trong hành lang lộ giới chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu vực đã được cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp theo quy định pháp luật về đất đai, đất nông nghiệp thuộc khu vực đã được cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai chưa được quy định cụ thể tại Phụ lục 2, 3 và 4 của Quy định này. Giá đất nông nghiệp được tính bằng 15% giá đất có cùng khu vực, vị trí, đất nông nghiệp trong hành lang lộ giới được xác định bằng tỷ lệ % theo vị trí giá đất ở cao nhất của thửa đất đó.
 - Đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn thành phố Sóc Trăng (ngoài các vị trí đã xác định tại Điểm a Khoản 1 Phụ lục này), giá 50.000 đồng/m².

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

TRUNG TÂM QUÝ HOẠCH - ĐIỀU TRA TÀI NGUYÊN ĐẤT

CHỦ NHÃN CÔNG TY TNHH MTV

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG MIỀN NAM

(Ký tên, đóng dấu)

GIÁ ĐẤT THỔ CƯ TRONG CÁC HÈM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m².

| Tên đường, hẻm | Giá đất | Tên đường, hẻm | Giá đất |
|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
| 1. D. Nguyễn Văn Trãi | 4.000 | 7. D. Cách Mạng Tháng 8 | 3.500 |
| - Hẻm 33 | | - Hẻm 38 | |
| - Hẻm 45 | 2.500 | 8. D. Nguyễn Huệ | 3.000 |
| 2. B. Lý Thường Kiệt | 3.000 | - Hẻm 155 | 1.600 |
| - Hẻm 176 | | - Hẻm 53 | 3.000 |
| - Hẻm 168 | 3.000 | - Hẻm 79 | 3.000 |
| 3. B. Phạm Ngũ Lão | 3.500 | - Hẻm 103 | 3.500 |
| - Hẻm 36 | | - Hẻm 31 | 2.000 |
| 4. D. Nguyễn Văn Cội | 2.500 | 9. D. Đề Thám | 2.500 |
| - Hẻm 12 | | - Hẻm 6 | 2.500 |
| - Hẻm 49 | 2.000 | - Hẻm 66 | 1.500 |
| 5. B. Xô Viết Nghệ Tĩnh | 3.500 | - Hẻm 611 | 1.500 |
| - Hẻm 93 | | - Hẻm 23 | 2.000 |
| - Hẻm 83 | 3.000 | - Hẻm 232 | 1.500 |
| - Hẻm 98 | 3.000 | - Hẻm 234 | 1.500 |
| - Hẻm 76 | 3.500 | - Hẻm 24 | 1.700 |
| - Hẻm 762 | 1.500 | 10. D. Nguyễn Văn Hùng | 1.500 |
| - Hẻm 761 | 1.200 | - Hẻm 55 | 1.500 |
| - Hẻm 84 | 2.500 | 11. D. Hoàng Diệu | 5.000 |
| - Hẻm 48 | 2.500 | - Các hẻm nhỏ khu vực | |
| 6. B. Phan Chu Trinh | 3.500 | - Hẻm 124 | 1.700 |
| - Hẻm 124 | 1.700 | - Hẻm 124/5 | 1.700 |
| - Hẻm 124/8 | 1.700 | - Hẻm 59 | 800 |
| - Hẻm 109 | 1.000 | - Hẻm 109 | 1.000 |
| - Hẻm 119A | 1.000 | - Hẻm 97A | 1.300 |
| - Hẻm 97A | 1.300 | - Hẻm 118 | 4.000 |